

事業報告書

1 事業報告

平成30年度四日市市土地開発公社の事業報告は、次のとおりです。

平成20年度に四日市市の支援策を受けることにより「土地開発公社経営健全化計画」を策定し、同計画に沿って保有土地の処分を行ってきましたが、平成31年3月31日をもって終了し、また、土地開発公社の健全経営に関する特例条例で定める特例措置期間終了に伴い、保有土地による代物弁済と四日市市からの債権放棄を受けることにより、市との間で債権債務の清算を行いました。

1 土地造成事業

(1) 継続事業

新保々工業用地の環境調査業務を行った。

(西村町他・2,376,000円)

2 附帯等事業

(1) 賃貸事業

ハイテク工業団地周辺用地を以下のとおり貸し付けた。

○駐車場施設 (42,755.57㎡・23,828,904円)

○駐車場用地 (1,524㎡・660,000円)

○駐車場進入路 (769㎡・479,856円)

○高速バス停留所 (3,397㎡・2,040,000円)

3 その他

(1) 保有土地による代物弁済

四日市市に対して保有土地による代物弁済を行った。

(市場町字樋口2879番1他304筆・451,649.61㎡・2,004,999,650円)

2 理事会

第1回 平成30年 5月25日 四日市市役所7階 部長会議室

議案第1号 理事長の互選について

議案第2号 平成29年度事業報告について

議案第3号 平成29年度決算報告について

報告事項1 平成29年度保有土地の処分状況について

第2回 平成30年11月 1日 四日市市役所7階 部長会議室

議案第1号 保有土地による代物弁済について

議案第2号 四日市市土地開発公社の解散について

第3回 平成31年 3月28日 四日市市役所7階 部長会議室

議案第1号 平成31年度事業計画について

議案第2号 平成31年度予算について

議案第3号 四日市市土地開発公社規程の一部改正について

3 役員の変動

選 任

平成30年 4月 1日 理 事 服 部 眞 弘

平成30年 4月 1日 理 事 稲 垣 圭 二

平成30年 4月 1日 監 事 伊 藤 佳 代

辞 任

平成31年 3月31日 理 事 藤 井 信 雄

4 役員及び職員の状況

平成30年 4月 1日現在

役 員 10名

理事長・常務理事 各1名、理事6名、監事2名

職 員 4名

事務局長、局員3名

平成30年度 決算報告書

損益計算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|---------------|----------------|----------------|
| 1 事業収益 | | 1,780,548,139 |
| (1) 公有地取得事業収益 | 623,286,610 | |
| (2) 土地造成事業収益 | 1,094,008,029 | |
| (3) 附帯等事業収益 | 27,008,760 | |
| (4) 補助金等収益 | 36,244,740 | |
| 2 事業原価 | | 1,724,949,417 |
| (1) 公有地取得事業原価 | 623,286,610 | |
| (2) 土地造成事業原価 | 1,094,008,029 | |
| (3) 附帯等事業原価 | 7,654,778 | |
| 事業総利益 | | 55,598,722 |
| 3 販売費及び一般管理費 | | 54,878,241 |
| 事業利益 | | 720,481 |
| 4 事業外収益 | | 1,488,531 |
| (1) 受取利息 | 33,556 | |
| (2) 雑収益 | 1,454,975 | |
| 5 事業外費用 | | 5,886,332 |
| (1) 支払利息 | 5,594,270 | |
| (2) 雑損失 | 292,062 | |
| 経常損失 | | △ 3,677,320 |
| 6 特別利益 | | 13,438,776,775 |
| (1) 固定資産売却益 | 287,705,011 | |
| (2) その他の特別利益 | 13,151,071,764 | |
| 7 特別損失 | | 302,478,511 |
| (1) 固定資産除却損 | 302,478,511 | |
| 当期純利益 | | 13,132,620,944 |

貸借対照表

平成31年3月31日

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|---------------|--------------|--------------------|
| 【資産の部】 | | |
| 1 流動資産 | | 888,772,980 |
| (1) 現金及び預金 | 575,374,560 | |
| (2) 特定土地 | 98,218,100 | |
| (3) 開発中土地 | 182,535,323 | |
| (4) 代替地 | 32,636,997 | |
| (5) 前払金 | 8,000 | |
| 2 固定資産 | | 16,877,450 |
| (1) 有形固定資産 | | 0 |
| 構築物 | 42,160,500 | |
| 減価償却累計額 | △ 42,160,500 | |
| (2) 無形固定資産 | | 227,450 |
| 電話加入権 | 227,450 | |
| (3) 投資その他の資産 | | 16,650,000 |
| その他の長期資産 | 16,650,000 | |
| 資産合計 | | 905,650,430 |

| 科 目 | 金 額 | |
|----------------|------------------|--------------------|
| 【負債の部】 | | |
| 1 流動負債 | | 7,788,228 |
| (1) 未払金 | 1,266,287 | |
| (2) 預り金 | 4,373,141 | |
| (3) 仮受金 | 2,148,800 | |
| 負債合計 | | 7,788,228 |
| 【資本の部】 | | |
| 1 資本金 | | 5,000,000 |
| (1) 基本財産 | 5,000,000 | |
| 2 準備金 | | 892,862,202 |
| (1) 前期繰越損失 | △ 12,239,758,742 | |
| (2) 当期純利益 | 13,132,620,944 | |
| 資本合計 | | 897,862,202 |
| 負債・資本合計 | | 905,650,430 |

キャッシュ・フロー計算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位：円)

| | | |
|-----|------------------|--------------------|
| I | 事業活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 土地造成事業収入 | 0 |
| | その他事業収入 | 24,745,880 |
| | 補助金等収入 | 32,216,479 |
| | その他の業務収入 | 4,470,510 |
| | その他事業支出 | △ 4,245,138 |
| | 人件費支出 | △ 34,332,980 |
| | その他の業務支出 | △ 20,844,167 |
| | 小計 | <u>2,010,584</u> |
| | 利息の受取額 | <u>33,556</u> |
| | 計 | <u>2,044,140</u> |
| II | 投資活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 投資その他の資産の売却による収入 | 4,393,500 |
| | 計 | <u>4,393,500</u> |
| III | 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 長期借入金の返済による支出 | <u>△ 8,787,000</u> |
| | 計 | <u>△ 8,787,000</u> |
| IV | 現金及び現金同等物増加又は減少額 | <u>△ 2,349,360</u> |
| V | 現金及び現金同等物期首残高 | <u>572,723,920</u> |
| VI | 現金及び現金同等物期末残高 | <u>570,374,560</u> |

(△はキャッシュの減少)