

平成30年度
四日市市土地開発公社
経営健全化計画
進捗状況報告書

経営健全化計画の進捗状況

土地開発公社は、四日市市土地開発公社の健全経営に関する特例条例に基づき、平成20年度に健全化計画（平成20～30年度）を策定し、四日市市から承認を受けました。

その後、保有土地の処分を進めるなどして5年間で総務省の支援スキームによる経営健全化の目標を達成したものの、依然として多くの保有土地と市からの借入金を有していることから、平成25年度に健全化計画の後期（平成25～30年度）分について修正し、四日市市から承認を受けました。

この計画では、抜本的な経営健全化計画を実施するため、金融機関からの借入金の返済が終了するまでは保有している土地の処分及び市から依頼を受けた公共用地の先行取得に関する事業以外の新たな事業を行わないこととしていた当初の計画に加え、保有する土地について計画的に境界確定等の整理を行うこととしています。

平成30年度は、前述の特例条例で規定する特例措置期間の最終年度であることから今後の土地開発公社の在り方について検討を重ね、11月1日開催の理事会において特例措置期間終了後1年以内に解散することについて同意を得ました。さらに、市と公社の間の債権債務の清算に向けた準備を進め、平成31年2月定例会議における市議会の議決を経て、保有土地による代物弁済を行い、残債務についても四日市市から債権放棄を受けました。

【平成30年度実績】

・ 保有土地の処分(市への代物弁済)

市場町字樋口 2879 番 1 他 304 筆 (451,649.61 m²)

平成30年度経営健全化計画進捗状況報告

(前期:平成20年度～平成24年度)

当初経営健全化計画処分資産

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分予定額(評価額)
			70ha	51億円	57億円

1. 市による買戻し(平成20年度)

単位:m²・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分類
公4	環状1号線用地	垂坂町字郷谷	399.83	122,677,510	124,162,698
公22	日永浄化センター用地	日永東二丁目	2,062.25	164,276,011	166,451,978
	合計		2,462.08	286,953,521	290,614,676

2. 市への売却(平成20年度)

単位:m²・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分類
プ38	あがた栄工業用地	平尾町	9,033.25	250,528,525	250,528,525
プ39	南小松工業用地	南小松町字西野	15,361.50	272,385,228	272,385,228
プ40	笹川南住宅用地	波木町字坂向	16,699.56	739,790,508	739,790,508
	合計		41,094.31	1,262,704,261	1,262,704,261

3. 民間等への売却

◎平成20年度

単位:m²・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分類
公7	塩浜波木線用地	大井手二丁目	1,265.00	46,046,000	36,500,000
公8	阿倉川西富田線用地1	南富田町	522.00	24,899,400	26,730,000
公11	北勢バイパス用地2	富田栄町	818.58	62,293,938	55,089,800
公17	鈴鹿山麓研究学園都市建設事業用地1	水沢町字野々田	4,751.00	6,650,000	10,640,000
公19	道路補修事業所用地(No.1)	平尾町字大池	774.34	14,029,121	14,839,200
プ42	ハイテク工業用地6のうち	中村町字樋尻谷	21,850.00	84,138,681	427,026,480
	合計		29,980.92	238,057,140	570,825,480

◎平成21年度

単位:m²・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分類
公3	環状1号線用地1	采女が丘三丁目	781.63	36,619,883	34,230,000
公5	東海環状自動車道用地1	伊坂台二丁目	501.65	23,811,127	22,090,000
公15	橋北地区土地区画整理用地1	午起二丁目	62.00	223,200	246,450
プ24	笹川南住宅団地用地1	波木町字坂向	2,424.30	117,635,926	113,066,810
プ27	ハイテク工業用地2のうち	垂坂町	1,471.00	4,118,800	11,476,296
プ42	ハイテク工業用地6のうち	中村町	2,477.00	7,497,048	27,015,550
プ43	ハイテク工業用地7のうち	垂坂町字岩ヶ谷	254.00	188,975	8,352,741
	合計		7,971.58	190,094,959	216,477,847

◎平成22年度

単位:m²・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分類
公2	近鉄桜駅前広場用地2	城東町	198.34	11,702,060	16,600,000
公3	環状1号線用地1	采女が丘三丁目	370.22	17,178,208	16,040,000
公5	東海環状自動車道用地1(4件)	伊坂台二丁目	1,049.01	45,855,116	43,780,000
公6	東海環状自動車道用地2のうち	伊坂台二丁目	568.29	14,342,313	22,978,468
公9	阿倉川西富田線用地2	大字西阿倉川字上野	148.00	5,283,600	4,590,000
プ24	笹川南住宅団地用地1(4件)	波木町字坂向	936.84	44,621,269	43,170,000
プ27	ハイテク工業用地2のうち	垂坂町、山之一色町	17,402.00	48,766,978	280,948,550
プ30	ハイテク工業用地5のうち(2件)	中野町字山田他	3,977.00	15,014,400	31,484,020
プ31	新規住宅用地1のうち	西坂部町	1,292.00	2,971,600	20,858,840
プ37	新保々工業用地6のうち	小牧町字松曾他	359.00	3,618,893	8,826,748
プ42	ハイテク工業用地6のうち	中村町字樋尻谷	1,290.21	3,876,099	12,781,059
	合計		27,590.91	213,230,536	502,057,685

◎平成23年度

単位:㎡・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分額
公6	東海環状自動車用地2	伊坂台二丁目	966.19	35,130,537	30,980,000
公18	鈴鹿山麓研究学園都市建設事業用地2	水沢町	10,445.00	14,620,389	16,707,200
プ23	南小松工業用地 E区画	南小松町字西野	5,650.45	108,488,640	108,500,000
プ28	ハイテク工業用地3	垂坂町字注連戸田	1,531.00	3,521,300	15,005,662
	合計		18,592.64	161,760,866	171,192,862

◎平成24年度

単位:㎡・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分額
公16	橋北地区土地区画整理事業用地2	高浜新町	15,044.00	298,704,404	287,000,000
プ37	新保々工業用地6	中野町	800.00	2,932,014	6,197,014
	合計		15,844.00	301,636,418	293,197,014

単位:㎡・円

平成20年度～平成24年度処分合計			面積	簿価	処分額
			143,536.44	2,654,437,701	3,307,069,825

(後期:平成25年度～平成30年度)

◎平成25年度

単位:㎡・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分額
公6	東海環状自動車道用地	伊坂台二丁目53-1	438.80	15,661,622	14,060,000
プ27	ハイテク工業用地	垂坂町字古池1233-6	18.00	50,406	303,832
プ27	ハイテク工業用地	垂坂町字古池1212-13	134.00	375,668	1,024,100
	合計		590.80	16,087,696	15,387,932

◎平成26年度

単位:㎡・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分額
公16	橋北地区土地区画整理事業用地	高浜新町1194-7 他2筆	42.31	732,160	0
公20	道路補修事業所用地	平尾町字長澤2847-2 他1筆	83.00	1,694,931	1,694,931
プ30	ハイテク工業用地	垂坂町字内ノ貝戸627-2 他2筆	186.62	3,801,186	6,719,260
	合計		311.93	6,228,277	8,414,191

◎平成27年度

単位:㎡・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分額
プ27	ハイテク工業用地	垂坂町字池ノ谷1212-7	659.00	1,845,720	7,028,748
プ27	ハイテク工業用地	垂坂町字古池1233-12	92.00	257,628	981,252
プ29	ハイテク工業用地	山之一色町字北元田2716	1,089.00	6,751,800	3,330,000
	合計		1,840.00	8,855,148	11,340,000

◎平成28年度

単位:㎡・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分額
プ30	ハイテク工業用地	中野町字山田1942-1	14,488.00	85,479,200	60,000,000
プ37	新保々工業用地	中野町字山田1942-7	695.00	4,100,500	4,000,000
	合計		15,183.00	89,579,700	64,000,000

◎平成29年度

単位:㎡・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分額
プ43	ハイテク工業用地(駐車場)	山之一色町字菖蒲谷口888-8 他1筆	424.83	1,112,829	8,787,000
	合計		424.83	1,112,829	8,787,000

◎平成30年度

単位:㎡・円

計画番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分額
	該当なし				
	合計		0.00	0	0

4. 市への代物弁済(平成30年度)

単位:m²・円

計画 番号	資産区分	土地の所在(四日市市)	面積	簿価	処分額
	近鉄桜駅前広場用地	智積町	866.00	4,589,800	4,589,800
	北勢バイパス用地	小生町、浮橋二丁目、川島町	4,800.06	242,562,155	242,562,155
	平尾町桜台線用地	智積町	4,009.87	183,841,330	183,841,330
	鈴鹿山麓研究学園都市建設事業用地	桜町、水沢町	100,314.00	139,873,011	139,873,011
	道路補修事業用地	寺方町	2,485.11	52,420,314	52,420,314
	新保々工業用地(開発中土地)	中野町、市場町、西村町、山城町、朝明町	215,272.67	611,474,806	611,474,806
	ハイテク工業用地(代替地)	市場町、西大鐘町、山之一色町、垂坂町	29,064.05	391,933,892	391,933,892
	新規住宅用地	西坂部町、寺方町、曾井町	13,175.00	38,169,100	38,169,100
	新保々工業用地(代替地)	小牧町、中野町、西村町、山城町	19,110.49	52,430,231	52,430,231
	新保々工業用地(その他の長期資産)	中野町、市場町	5,218.36	81,831,383	81,831,383
	ハイテク工業用地(その他の長期資産)	山之一色町、垂坂町、中村町、西坂部町	57,334.00	205,873,628	205,873,628
	合計		451,649.61	2,004,999,650	2,004,999,650

単位:m²・円

平成20年度～平成30年度処分合計	面積	簿価	処分額
	613,536.61	4,781,301,001	5,419,998,598

境界確定実績

◎平成25年度

単位：㎡

計画番号	資産区分	土地の所在（四日市市）	面積
プ43	ハイテク工業用地	西坂部町字御池2852-93	105.00
プ30	ハイテク工業用地	市場町字分田1099-1	703.00
プ37	新保々工業用地	小牧町字東山456	940.00
合 計			1,748.00

◎平成26年度

単位：㎡

計画番号	資産区分	土地の所在（四日市市）	面積
公16	橋北地区土地区画整理事業用地	高浜新町1194-7 他2筆	42.31
プ30	ハイテク工業用地	西大鐘町字堂々ヶ谷1702-9 他1筆	7,390.00
プ37	新保々工業用地	小牧町字門ノ上518 他1筆	1,116.00
合 計			8,548.31

◎平成27年度

単位：㎡

計画番号	資産区分	土地の所在（四日市市）	面積
プ27	ハイテク工業用地	垂坂町字池之谷1212-7 他1筆	751.00
プ30	ハイテク工業用地	垂坂町字内之貝戸627-1 他3筆	18,077.05
プ32	新規住宅用地	曾井町字西谷1349	3,376.00
合 計			22,204.05

◎平成28年度

単位：㎡

計画番号	資産区分	土地の所在（四日市市）	面積
プ37	新保々工業用地	山城町字地京前1451-3	79.00
合 計			79.00

◎平成29年度

単位：㎡

計画番号	資産区分	土地の所在（四日市市）	面積
	該当なし		0.00
合 計			0.00

◎平成30年度

単位：㎡

計画番号	資産区分	土地の所在（四日市市）	面積
	該当なし		0.00
合 計			0.00