

# 事業計画書

## 平成30年度 四日市市土地開発公社事業計画

平成30年度四日市市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

### 1 公有地取得事業

#### (1) 用地譲渡事業

- ① 道路補修事業所用地（特定土地）を売却する。

（大字茂福・310.00㎡）

（寺方町・2,485.11㎡）

### 2 土地造成事業

#### (1) 継続事業

- ① 新保々工業用地の猛禽類調査業務を行う。

### 3 附帯等事業

#### (1) 賃貸事業

- ① ハイテク工業団地周辺用地（駐車場）を貸し付ける。（42,645㎡）

### 4 市との債権債務の清算に関する業務

- (1) 四日市市土地開発公社の健全経営に関する特例条例で規定する特例措置期間の終了に伴い、市と公社の間の債権債務の清算に向けた業務を進める。

### 5 その他

- (1) 新保々工業用地について、事業の採算性・市場性の有無・工場立地動向等を調査する。
- (2) 経営健全化計画（後期）における未売却物件の販売に努める。

# 予 算 書

## 平成30年度 四日市市土地開発公社予算

### (総 則)

#### 第1条

平成30年度四日市市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

### (収益的収入及び支出)

#### 第2条

収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

#### 収 入

第1款		
事業収益		124,446千円
第1項		
公有地取得事業収益		60,232千円
第2項		
附帯等事業収益		23,974千円
第3項		
補助金等収益		40,240千円
第2款		
事業外収益		50千円
第1項		
受取利息		50千円
第3款		
特別利益		66,272千円
第1項		
その他の特別利益		66,272千円
	収入合計	190,768千円

#### 支 出

第1款		
事業原価		67,574千円
第1項		
公有地取得事業原価		60,232千円
第2項		
附帯等事業原価		7,342千円
第2款		
販売費及び一般管理費		58,871千円
第1項		
販売費及び一般管理費		58,871千円
第3款		
事業外費用		5,594千円
第1項		
支払利息		5,594千円
	支出合計	132,039千円

(収益的収入支出差引額 58,729千円)

## (資本的収入及び支出)

### 第3条

資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額

3,192千円は、当年度損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

		収	入
第1款			
	資本的収入		658,259千円
	第1項		
	その他の固定負債繰入額		658,259千円
		収入合計	658,259千円
		支	出
第1款			
	資本的支出		727,724千円
	第1項		
	長期借入金償還金		661,452千円
	第2項		
	その他の固定負債取崩額		66,272千円
		支出合計	727,724千円

平成30年度 四日市市土地開発公社資金計画書

(単位：千円)

受 入 資 金	
区 分	予 定 額
1 前年度より繰越金	569,245
2 公有地取得事業収益	60,232
3 附帯等事業収益	23,974
4 補助金等収益	40,240
5 受取利息	50
合 計	693,741
支 払 資 金	
区 分	予 定 額
1 附帯等事業原価	3,925
2 販売費及び一般管理費	58,871
3 長期借入金償還金	8,787
4 翌年度への繰越金	622,158
合 計	693,741