

事業報告書

1 事業報告

平成29年度四日市市土地開発公社の事業報告は、次のとおりです。

なお、平成20年度に四日市市の支援策を受けることにより「土地開発公社経営健全化計画」を策定し、同計画に沿って保有土地の処分を行っています。

1 土地造成事業

(1) 継続事業

新保々工業用地の環境調査業務を行った。

(西村町他・3,110,400円)

2 附帯等事業

(1) 賃貸事業

ハイテク工業団地周辺用地を以下のとおり貸し付けた。

○駐車場施設 (43,070.03㎡・23,974,704円)

○駐車場用地 (1,524㎡・660,000円)

○駐車場進入路 (769㎡・479,856円)

○高速バス停留所 (3,397㎡・2,040,000円)

3 その他

(1) その他の長期資産売却

ハイテク工業用地(駐車場)の一部を売却した。

(山之一色町・424.83㎡・8,787,000円)

2 理事会

第1回 平成29年 5月22日 四日市市役所7階 部長会議室

議案第1号 平成28年度事業報告について

議案第2号 平成28年度決算報告について

報告事項1 平成28年度保有土地の処分状況について

第2回 平成30年 3月26日 四日市市役所7階 部長会議室

議案第1号 平成30年度事業計画について

議案第2号 平成30年度予算について

3 役員の異動

選任

平成29年 4月 1日 理事 佐藤 恒樹

平成29年 4月 1日 監事 松村 享

平成29年 4月25日 理事 筒井 真

辞任

平成29年 4月24日 理事 三星 嘉廣

平成30年 3月31日 理事 辻 和治

平成30年 3月31日 理事 山本 勝久

平成30年 3月31日 監事 松村 享

4 役員及び職員の状況

平成29年 4月 1日現在

役員 10名

理事長・常務理事 各1名、理事6名、監事2名

職員 4名

事務局長、局員3名

平成29年度 決算報告書

損益計算書

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位：円)

科 目	金 額	
1 事業収益		59,237,039
(1) 附帯等事業収益	27,154,560	
(2) 補助金等収益	32,082,479	
2 事業原価		7,689,615
(1) 附帯等事業原価	7,689,615	
事業総利益		51,547,424
3 販売費及び一般管理費		50,715,980
事業利益		831,444
4 事業外収益		3,978,956
(1) 受取利息	116,397	
(2) 雑収益	3,862,559	
5 事業外費用		28,714,707
(1) 支払利息	28,032,882	
(2) 雑損失	681,825	
経常損失		△ 23,904,307
6 特別利益		7,674,171
(1) 固定資産売却益	7,674,171	
当期純損失		△ 16,230,136

貸借対照表

平成30年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	
【資産の部】		
1 流動資産		2,613,716,096
(1) 現金及び預金	577,723,920	
(2) 未収金	5,294,887	
(3) 特定土地	721,504,710	
(4) 開発中土地	794,010,129	
(5) 代替地	515,170,220	
(6) 前払金	12,230	
2 固定資産		322,772,001
(1) 有形固定資産	18,189,540	
構築物	56,934,000	
減価償却累計額	△ 38,744,460	
(2) 無形固定資産	227,450	
電話加入権	227,450	
(3) 投資その他の資産	304,355,011	
その他の長期資産	304,355,011	
資産合計		2,936,488,097

科 目	金 額	
【負債の部】		
1 流動負債		11,982,695
(1) 未払金	1,210,039	
(2) 前受金	2,370,980	
(3) 預り金	8,401,676	
2 固定負債		15,159,264,144
(1) 長期借入金	2,925,771,989	
(2) 長期未払金	12,233,492,155	
負債合計		15,171,246,839
【資本の部】		
1 資本金		5,000,000
(1) 基本財産	5,000,000	
2 欠損金		△ 12,239,758,742
(1) 前期繰越損失	△ 12,223,528,606	
(2) 当期純損失	△ 16,230,136	
資本合計		△ 12,234,758,742
負債・資本合計		2,936,488,097

キャッシュ・フロー計算書

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	土地造成事業収入	8,894,889
	その他事業収入	27,154,560
	補助金等収入	31,176,590
	その他の業務収入	2,266,815
	その他事業支出	△ 4,273,575
	人件費支出	△ 33,428,873
	その他の業務支出	△ 21,452,747
	小計	<u>10,337,659</u>
	利息の受取額	<u>116,397</u>
	計	<u>10,454,056</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資その他の資産の売却による収入	2,650,000
	計	<u>2,650,000</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入金の返済による支出	<u>△ 64,000,000</u>
	計	<u>△ 64,000,000</u>
IV	現金及び現金同等物増加又は減少額	<u>△ 50,895,944</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>623,619,864</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u>572,723,920</u>

(△はキャッシュの減少)