

事業報告書

1 事業報告

平成28年度四日市市土地開発公社の事業報告は、次のとおりです。

なお、平成20年度に四日市市の支援策を受けることにより「土地開発公社経営健全化計画」を策定し、同計画に沿って保有土地の処分を行っています。

1 土地造成事業

(1) 継続事業

新保々工業用地の環境調査業務を行った。

(西村町他・2,052,000円)

(2) 用地譲渡事業

《 代替地 》

ハイテク工業用地の代替地を売却した。

(中野町・14,488㎡・60,000,000円)

新保々工業用地の代替地を売却した。

(中野町・695㎡・4,000,000円)

(3) 境界確定業務

新保々工業用地の代替地の境界を確定した。

(山城町・79㎡)

2 附帯等事業

(1) 賃貸事業

ハイテク工業団地周辺用地を以下のとおり貸し付けた。

○駐車場施設 (43,070.03㎡・23,974,704円)

○駐車場用地 (1,524㎡・660,000円)

○駐車場進入路 (769㎡・479,856円)

○高速バス停留所 (3,397㎡・2,040,000円)

2 理事会

第1回 平成28年 5月25日 四日市市役所7階 部長会議室

議案第1号 平成27年度事業報告について

議案第2号 平成27年度決算報告について

報告事項1 平成27年度保有土地の処分状況について

第2回 平成29年 3月27日 四日市市役所7階 部長会議室

議案第1号 平成29年度事業計画について

議案第2号 平成29年度予算について

3 役員の変動

選任

平成28年 4月 1日 理事 山本 勝久

辞任

平成29年 3月31日 理事 須藤 康夫

平成29年 3月31日 監事 坂倉 篤

4 役員及び職員の状況 平成28年 4月 1日現在

役員 10名

理事長・常務理事 各1名、理事6名、監事2名

職員 4名

事務局長、局員3名

平成28年度 決算報告書

損益計算書

平成28年4月1日から平成29年3月31日まで

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--------------|------------|--------------|
| 1 事業収益 | | 125,820,150 |
| (1) 土地造成事業収益 | 64,000,000 | |
| (2) 附帯等事業収益 | 27,154,560 | |
| (3) 補助金等収益 | 34,665,590 | |
| 2 事業原価 | | 97,311,728 |
| (1) 土地造成事業原価 | 89,579,700 | |
| (2) 附帯等事業原価 | 7,732,028 | |
| 事業総利益 | | 28,508,422 |
| 3 販売費及び一般管理費 | | 53,299,030 |
| 事業損失 | | △ 24,790,608 |
| 4 事業外収益 | | 2,337,135 |
| (1) 受取利息 | 123,600 | |
| (2) 雑収益 | 2,213,535 | |
| 5 事業外費用 | | 51,271,701 |
| (1) 支払利息 | 50,625,189 | |
| (2) 雑損失 | 646,512 | |
| 経常損失 | | △ 73,725,174 |
| 当期純損失 | | △ 73,725,174 |

貸借対照表

平成29年3月31日

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | | |
|---------------|--------------|-------------|----------------------|
| 【資産の部】 | | | |
| 1 流動資産 | | | 2,665,613,273 |
| (1) 現金及び預金 | | 628,619,864 | |
| (2) 未収金 | | 6,250,000 | |
| (3) 特定土地 | | 721,504,710 | |
| (4) 開発中土地 | | 794,010,129 | |
| (5) 代替地 | | 515,170,220 | |
| (6) 前払金 | | 58,350 | |
| 2 固定資産 | | | 327,591,509 |
| (1) 有形固定資産 | | 21,605,580 | |
| 構築物 | 56,934,000 | | |
| 減価償却累計額 | △ 35,328,420 | | |
| (2) 無形固定資産 | | 227,450 | |
| 電話加入権 | 227,450 | | |
| (3) 投資その他の資産 | | 305,758,479 | |
| その他の長期資産 | 305,758,479 | | |
| 資産合計 | | | 2,993,204,782 |

| 科 目 | 金 額 | | |
|----------------|-----|------------------|-------------------------|
| 【負債の部】 | | | |
| 1 流動負債 | | | 16,502,126 |
| (1) 未払金 | | 4,666,906 | |
| (2) 前受金 | | 2,540,480 | |
| (3) 預り金 | | 9,294,740 | |
| 2 固定負債 | | | 15,195,231,262 |
| (1) 長期借入金 | | 4,295,101,989 | |
| (2) 長期未払金 | | 10,900,129,273 | |
| 負債合計 | | | 15,211,733,388 |
| 【資本の部】 | | | |
| 1 資本金 | | | 5,000,000 |
| (1) 基本財産 | | 5,000,000 | |
| 2 欠損金 | | | △ 12,223,528,606 |
| (1) 前期繰越損失 | | △ 12,149,803,432 | |
| (2) 当期純損失 | | △ 73,725,174 | |
| 資本合計 | | | △ 12,218,528,606 |
| 負債・資本合計 | | | 2,993,204,782 |

キャッシュ・フロー計算書

平成28年4月1日から平成29年3月31日まで

(単位：円)

| | | |
|-----|------------------|---------------------|
| I | 事業活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 土地造成事業収入 | 60,400,000 |
| | その他事業収入 | 27,154,560 |
| | 補助金等収入 | 39,838,620 |
| | その他の業務収入 | 2,339,611 |
| | その他事業支出 | △ 4,404,688 |
| | 人件費支出 | △ 32,948,303 |
| | その他の業務支出 | △ 19,982,479 |
| | 小計 | <u>72,397,321</u> |
| | 利息の受取額 | <u>123,600</u> |
| | 計 | <u>72,520,921</u> |
| II | 投資活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 投資その他の資産の売却による収入 | 3,300,000 |
| | 計 | <u>3,300,000</u> |
| III | 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 長期借入金の返済による支出 | <u>△ 11,340,000</u> |
| | 計 | <u>△ 11,340,000</u> |
| IV | 現金及び現金同等物増加又は減少額 | <u>64,480,921</u> |
| V | 現金及び現金同等物期首残高 | <u>559,138,943</u> |
| VI | 現金及び現金同等物期末残高 | <u>623,619,864</u> |

(△はキャッシュの減少)