

平成 2 7 年 度
四日市市土地開発公社
経営健全化計画
進捗状況報告書

経営健全化計画の進捗状況

土地開発公社は、四日市市土地開発公社の健全経営に関する特例条例に基づき、平成20年度に健全化計画（平成20～30年度）を策定し、四日市市から承認を受けました。

その後、保有土地の処分を進めるなどして5年間で総務省の支援スキームによる経営健全化の目標を達成したものの、依然として多くの保有土地と市からの借入金を有していることから、平成25年度に健全化計画の後期（平成25～30年度）分について修正し、四日市市から承認を受けました。

この計画では、抜本的な経営健全化計画を実施するため、金融機関からの借入金の返済が終了するまでは保有している土地の処分及び市から依頼を受けた公共用地の先行取得に関する事業以外の新たな事業を行わないこととしていた当初の計画に加え、保有する土地について計画的に境界確定等の整理を行うこととしています。

平成27年度は、ホームページによる保有土地のPRなどを行い、売却に関する情報を提供して一般競争入札を実施するなど保有土地の処分に努めました。

また、保有土地の処分に向けて、計画的に境界確定業務を行いました。

【平成27年度実績】

・ 保有土地の処分

垂坂町地内の保有土地（751 m²）を売却

山之色町地内の保有土地（1,089 m²）を売却

・ 境界確定した土地

垂坂町字池之谷 1212 番 7 他 1 筆（751.00 m²）

垂坂町字内之貝戸 627 番 1 他 3 筆（18,077.05 m²）

曾井町字西谷 1349 番（3,376 m²）

平成27年度経営健全化計画進捗状況報告

(前期:平成20年度～平成24年度)

当初経営健全化計画処分資産

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分予定額(評価額) |
|------|------|-------------|------|------|------------|
| | | | 70ha | 51億円 | 57億円 |

1. 市による買戻し(平成20年度)

単位:m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| 公4 | 環状1号線用地 | 垂坂町字郷谷 | 399.83 | 122,677,510 | 124,162,698 |
| 公22 | 日永浄化センター用地 | 日永東二丁目 | 2,062.25 | 164,276,011 | 166,451,978 |
| | 合計 | | 2,462.08 | 286,953,521 | 290,614,676 |

2. 市への売却(平成20年度)

単位:m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|----------|-------------|-----------|---------------|---------------|
| プ38 | あがた栄工業用地 | 平尾町 | 9,033.25 | 250,528,525 | 250,528,525 |
| プ39 | 南小松工業用地 | 南小松町字西野 | 15,361.50 | 272,385,228 | 272,385,228 |
| プ40 | 笹川南住宅用地 | 波木町字坂向 | 16,699.56 | 739,790,508 | 739,790,508 |
| | 合計 | | 41,094.31 | 1,262,704,261 | 1,262,704,261 |

3. 民間等への売却

◎平成20年度

単位:m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|-----------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 公7 | 塩浜波木線用地 | 大井手二丁目 | 1,265.00 | 46,046,000 | 36,500,000 |
| 公8 | 阿倉川西富田線用地1 | 南富田町 | 522.00 | 24,899,400 | 26,730,000 |
| 公11 | 北勢バイパス用地2 | 富田栄町 | 818.58 | 62,293,938 | 55,089,800 |
| 公17 | 鈴鹿山麓研究学園都市用地1 | 水沢町字野々田 | 4,751.00 | 6,650,000 | 10,640,000 |
| 公19 | 道路補修事業所用地(NO.1) | 平尾町字大池 | 774.34 | 14,029,121 | 14,839,200 |
| プ42 | ハイテク工業用地6のうち | 中村町字樋尻谷 | 21,850.00 | 84,138,681 | 427,026,480 |
| | 合計 | | 29,980.92 | 238,057,140 | 570,825,480 |

◎平成21年度

単位:m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|---------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| 公3 | 環状1号線用地1 | 采女が丘三丁目 | 781.63 | 36,619,883 | 34,230,000 |
| 公5 | 東海環状自動車道用地1 | 伊坂台二丁目 | 501.65 | 23,811,127 | 22,090,000 |
| 公15 | 橋北地区土地区画整理用地1 | 午起二丁目 | 62.00 | 223,200 | 246,450 |
| プ24 | 笹川南住宅団地用地1 | 波木町字坂向 | 2,424.30 | 117,635,926 | 113,066,810 |
| プ27 | ハイテク工業用地2のうち | 垂坂町 | 1,471.00 | 4,118,800 | 11,476,296 |
| プ42 | ハイテク工業用地6のうち | 中村町 | 2,477.00 | 7,497,048 | 27,015,550 |
| プ43 | ハイテク工業用地7のうち | 垂坂町字岩ヶ谷 | 254.00 | 188,975 | 8,352,741 |
| | 合計 | | 7,971.58 | 190,094,959 | 216,477,847 |

◎平成22年度

単位:m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 公2 | 近鉄桜駅前広場用地2 | 城東町 | 198.34 | 11,702,060 | 16,600,000 |
| 公3 | 環状1号線用地1 | 采女が丘三丁目 | 370.22 | 17,178,208 | 16,040,000 |
| 公5 | 東海環状自動車道用地1(4件) | 伊坂台二丁目 | 1,049.01 | 45,855,116 | 43,780,000 |
| 公6 | 東海環状自動車道用地2のうち | 伊坂台二丁目 | 568.29 | 14,342,313 | 22,978,468 |
| 公9 | 阿倉川西富田線用地2 | 大字西阿倉川字上野 | 148.00 | 5,283,600 | 4,590,000 |
| プ24 | 笹川南住宅団地用地1(4件) | 波木町字坂向 | 936.84 | 44,621,269 | 43,170,000 |
| プ27 | ハイテク工業用地2のうち | 垂坂町、山之色町 | 17,402.00 | 48,766,978 | 280,948,550 |
| プ30 | ハイテク工業用地5のうち(2件) | 中野町字山田他 | 3,977.00 | 15,014,400 | 31,484,020 |
| プ31 | 新規住宅用地1のうち | 西坂部町 | 1,292.00 | 2,971,600 | 20,858,840 |
| プ37 | 新保々工業用地6のうち | 小牧町字松曾他 | 359.00 | 3,618,893 | 8,826,748 |
| プ42 | ハイテク工業用地6のうち | 中村町字樋尻谷 | 1,290.21 | 3,876,099 | 12,781,059 |
| | 合計 | | 27,590.91 | 213,230,536 | 502,057,685 |

◎平成23年度

単位: m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|---------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 公6 | 東海環状自動車用地2 | 伊坂台二丁目 | 966.19 | 35,130,537 | 30,980,000 |
| 公18 | 鈴鹿山麓研究学園都市用地2 | 水沢町 | 10,445.00 | 14,620,389 | 16,707,200 |
| プ23 | 南小松工業用地 E区画 | 南小松町字西野 | 5,650.45 | 108,488,640 | 108,500,000 |
| プ28 | ハイテク工業用地3 | 垂坂町字注連戸田 | 1,531.00 | 3,521,300 | 15,005,662 |
| 合 計 | | | 18,592.64 | 161,760,866 | 171,192,862 |

◎平成24年度

単位: m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|-----------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 公16 | 橋北地区土地区画整理事業用地2 | 高浜新町 | 15,044.00 | 298,704,404 | 287,000,000 |
| プ37 | 新保々工業用地6 | 中野町 | 800.00 | 2,932,014 | 6,197,014 |
| 合 計 | | | 15,844.00 | 301,636,418 | 293,197,014 |

単位: m²・円

| 平成20年度～平成24年度処分合計 | | | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|-------------------|--|--|------------|---------------|---------------|
| | | | 143,536.44 | 2,654,437,701 | 3,307,069,825 |

(後期:平成25年度～平成30年度)

◎平成25年度

単位: m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|------------|---------------|--------|------------|------------|
| 公6 | 東海環状自動車道用地 | 伊坂台二丁目53-1 | 438.80 | 15,661,622 | 14,060,000 |
| プ27 | ハイテク工業用地 | 垂坂町字古池1233-6 | 18.00 | 50,406 | 303,832 |
| プ27 | ハイテク工業用地 | 垂坂町字古池1212-13 | 134.00 | 375,668 | 1,024,100 |
| 合 計 | | | 590.80 | 16,087,696 | 15,387,932 |

◎平成26年度

単位: m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|----------------|-------------------|--------|-----------|-----------|
| 公16 | 橋北地区土地区画整理事業用地 | 高浜新町1194-7 他2筆 | 42.31 | 732,160 | 0 |
| 公20 | 道路補修事業所用地 | 平尾町字長澤2847-2 他1筆 | 83.00 | 1,694,931 | 1,694,931 |
| プ30 | ハイテク工業用地 | 垂坂町字内ノ貝戸627-2 他2筆 | 186.62 | 3,801,186 | 6,719,260 |
| 合 計 | | | 311.93 | 6,228,277 | 8,414,191 |

◎平成27年度

単位: m²・円

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|------|----------|---------------|----------|-----------|------------|
| プ27 | ハイテク工業用地 | 垂坂町字池ノ谷1212-7 | 659.00 | 1,845,720 | 7,028,748 |
| プ27 | ハイテク工業用地 | 垂坂町字古池1233-12 | 92.00 | 257,628 | 981,252 |
| プ29 | ハイテク工業用地 | 山之色町字北元田2716 | 1,089.00 | 6,751,800 | 3,330,000 |
| 合 計 | | | 1,840.00 | 8,855,148 | 11,340,000 |

単位: m²・円

| 平成20年度～平成27年度処分合計 | | | 面積 | 簿価 | 処分額 |
|-------------------|--|--|------------|---------------|---------------|
| | | | 146,279.17 | 2,685,608,822 | 3,342,211,948 |

境界確定実績

◎平成25年度

単位:m²

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 |
|------|----------|----------------|----------|
| プ43 | ハイテク工業用地 | 西坂部町字御池2852-93 | 105.00 |
| プ30 | ハイテク工業用地 | 市場町字分田1099-1 | 703.00 |
| プ37 | 新保々工業用地 | 小牧町字東山456 | 940.00 |
| 合 計 | | | 1,748.00 |

◎平成26年度

単位:m²

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 |
|------|----------------|--------------------|----------|
| 公16 | 橋北地区土地区画整理事業用地 | 高浜新町1194-7他2筆 | 42.31 |
| プ30 | ハイテク工業用地 | 西大鐘町字堂々ヶ谷1702-9他1筆 | 7,390.00 |
| プ37 | 新保々工業用地 | 小牧町字門ノ上518 他1筆 | 1,116.00 |
| 合 計 | | | 8,548.31 |

◎平成27年度

単位:m²

| 計画番号 | 資産区分 | 土地の所在(四日市市) | 面積 |
|------|----------|------------------|-----------|
| プ27 | ハイテク工業用地 | 垂坂町字池之谷1212-7他1筆 | 751.00 |
| プ30 | ハイテク工業用地 | 垂坂町字内之貝戸627-1他3筆 | 18,077.05 |
| プ32 | 新規住宅用地 | 曾井町字西谷1349 | 3,376.00 |
| 合 計 | | | 22,204.05 |