

平成 2 4 年 度
四日市市土地開発公社
経営健全化計画
進捗状況報告書

経営健全化計画の進捗状況

土地開発公社は、四日市市土地開発公社の健全経営に関する特例条例に基づき、健全化計画を策定し、四日市市から承認を受けました。

この計画では、抜本的な経営健全化計画を実施するため、金融機関からの借入金の返済が終了するまでは、保有している土地の処分及び市から依頼を受けた公共用地の先行取得に関する業務のほかに新たな業務を行わないこととしております。

本年度は、広告の掲載及びホームページによる保有土地のPRを行い、ハウスメーカーへの訪問PRを行い売却に関する情報を収集しました。

保有土地の処分結果については次のとおりです。

【保有土地の処分】

・民間への処分

高浜新町地内の保有土地（15,044 m²）を売却

中野町地内の保有土地（800 m²）を売却

・平成24年度処分実績

※ 詳細については別添のとおり

平成24年度経営健全化計画進捗状況報告

H20.8.1 当初処分計画資産

No.	計画番号	保有土地	土地の所在	健全化計画		処分金額(千円)
				面積(m ²)	評価額(千円)	
				653,740.14	4,126,053	

H20年度処分実績

No.	計画番号	保有土地	土地の所在	健全化計画		処分金額(千円)
				面積(m ²)	評価額(千円)	
1	公7	塩浜波木線用地	大井手二丁目	1,265.00	46,046	36,500
2	公8	阿倉川西富田線用地1	南富田町	522.00	24,900	26,730
3	公11	北勢バイパス用地2	富田栄町	818.58	62,294	55,090
4	公17	鈴鹿山麓研究学園都市用地1	水沢町字野々田	4,751.00	6,650	10,640
5	公19	道路補修事業所用地(NO.1)	平尾町字大池	774.34	14,029	14,839
6	プ42	ハイテク工業用地6のうち	中村町字樋尻谷	21,850.00	246,905	427,026
		合計		29,980.92	400,824	570,825

H21年度処分実績

No.	計画番号	保有土地	土地の所在	健全化計画		処分金額(千円)
				面積(m ²)	評価額(千円)	
1	公3	環状1号線用地1	采女が丘三丁目	781.63	36,620	34,230
2	公5	東海環状自動車道用地1	伊坂台二丁目	501.65	23,811	22,090
3	公15	橋北地区土地区画整理用地1	午起二丁目	62.00	223	246
4	プ24	笹川南住宅団地用地1	波木町字坂向	2,424.30	117,636	113,067
5	プ27	ハイテク工業用地2のうち	垂坂町	1,471.00	4,119	11,476
6	プ42	ハイテク工業用地6のうち	中村町	2,477.00	27,990	27,016
7	プ43	ハイテク工業用地7のうち	垂坂町字岩ヶ谷	254.00	753	8,353
		合計		7,971.58	211,152	216,478

H22年度処分実績

No.	計画番号	保有土地	土地の所在	健全化計画		処分金額(千円)
				面積(m ²)	評価額(千円)	
1	公2	近鉄桜駅前広場用地2	城東町	198.34	11,702	16,600
2	公3	環状1号線用地1	采女が丘三丁目	370.22	17,178	16,040
3	公5	東海環状自動車道用地1(4件)	伊坂台二丁目	1,049.01	45,855	43,780
4	公6	東海環状自動車道用地2のうち	伊坂台二丁目	568.29	14,342	22,978
5	公9	阿倉川西富田線用地2	大字西阿倉川字上野	148.00	5,283	4,590
6	プ24	笹川南住宅団地用地1(4件)	波木町字坂向	936.84	44,621	43,170
7	プ27	ハイテク工業用地2のうち	垂坂町、山之一色町	17,402.00	48,767	280,949
8	プ30	ハイテク工業用地5のうち(2件)	中野町字山田他	3,977.00	15,014	31,484
9	プ31	新規住宅用地1のうち	西坂部町	1,292.00	2,972	20,859
10	プ37	新保々工業用地6のうち	小牧町字松管他	359.00	3,619	8,827
11	プ42	ハイテク工業用地6のうち	中村町字樋尻谷	1,290.21	13,771	12,781
		合計		27,590.91	223,124	502,058

H23年度処分実績

No.	計画番号	保有土地	土地の所在	健全化計画		処分金額(千円)
				面積(m ²)	評価額(千円)	
1	公6	東海環状自動車道用地2	伊坂台二丁目	966.19	35,131	30,980
2	公18	鈴鹿山麓研究学園都市用地2	水沢町	10,445.00	14,620	16,707
3	プ23	南小松工業用地 E区画	南小松町字西野	5,650.45	108,489	108,500
4	プ28	ハイテク工業用地3	垂坂町字注連戸田	1,531.00	3,521	15,005
		合計		18,592.64	161,761	171,192

H24年度処分実績

No.	計画番号	保有土地	土地の所在	健全化計画		処分金額(千円)
				面積(m ²)	評価額(千円)	
1	公16	橋北地区土地区画整理用地2	高浜新町	15,044.00	298,704	287,000
2	プ37	新保々工業用地6	中野町	800.00	2,932	6,197
		合計		15,844.00	301,636	293,197

H20～H24処分累計実績

No.	計画番号	保有土地	土地の所在	健全化計画		処分金額(千円)
				面積(m ²)	評価額(千円)	
				99,980.05	1,298,497	1,753,750

H24末残高

No.	計画番号	保有土地	土地の所在	健全化計画		処分金額(千円)
				面積(m ²)	評価額(千円)	
				553,760.09	2,827,556	