

# 事業報告書

## 1 事業報告

平成27年度四日市市土地開発公社の事業報告は、次のとおりです。  
なお、平成20年度に四日市市の支援策を受けることにより「土地開発公社経営健全化計画」を策定し、同計画に沿って保有土地の処分を行っています。

### 1 土地造成事業

#### (1) 継続事業

新保々工業用地の環境調査業務を行った。

(西村町他・2,970,000円)

#### (2) 用地譲渡事業

##### 《 代替地 》

ハイテク工業用地を売却した。

(垂坂町・751m<sup>2</sup>・8,010,000円)

(山之一色町・1,089m<sup>2</sup>・3,330,000円)

### 2 附帯等事業

#### (1) 賃貸事業

ハイテク工業団地周辺用地を以下のとおり貸し付けた。

○駐車場施設 (43,070.03m<sup>2</sup>・23,974,704円)

○駐車場用地 (1,524m<sup>2</sup>・660,000円)

○駐車場進入路 (769m<sup>2</sup>・479,856円)

○高速バス停留所 (3,397m<sup>2</sup>・2,040,000円)

# 平成27年度 決算報告書

## 損益計算書

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位：円)

科 目	金 額	
1 事業収益		78,157,180
(1) 土地造成事業収益	11,340,000	
(2) 附帯等事業収益	27,154,560	
(3) 補助金等収益	39,662,620	
2 事業原価		16,582,312
(1) 土地造成事業原価	8,855,148	
(2) 附帯等事業原価	7,727,164	
事業総利益		61,574,868
3 販売費及び一般管理費		58,300,925
事業利益		3,273,943
4 事業外収益		3,268,330
(1) 受取利息	199,465	
(2) 雑収益	3,068,865	
5 事業外費用		73,329,002
(1) 支払利息	72,927,526	
(2) 雑損失	401,476	
経常損失		△ 66,786,729
当期純損失		△ 66,786,729

# 貸借対照表

平成28年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額		
<b>【資産の部】</b>			
1 流動資産			2,690,426,536
(1) 現金及び預金		564,138,943	
(2) 未収金		5,950,000	
(3) 特定土地		721,504,710	
(4) 開発中土地		794,010,129	
(5) 代替地		604,749,920	
(6) 前払金		72,834	
2 固定資産			331,007,549
(1) 有形固定資産		25,021,620	
構築物	56,934,000		
減価償却累計額	△ 31,912,380		
(2) 無形固定資産		227,450	
電話加入権	227,450		
(3) 投資その他の資産		305,758,479	
その他の長期資産	305,758,479		
<b>資産合計</b>			<b>3,021,434,085</b>

科 目	金 額		
<b>【負債の部】</b>			
1 流動負債			10,291,444
(1) 未払金		3,660,209	
(2) 前受金		2,356,780	
(3) 預り金		4,274,455	
2 固定負債			15,155,946,073
(1) 長期借入金		5,611,771,989	
(2) 長期未払金		9,544,174,084	
<b>負債合計</b>			<b>15,166,237,517</b>
<b>【資本の部】</b>			
1 資本金			5,000,000
(1) 基本財産		5,000,000	
2 欠損金			△ 12,149,803,432
(1) 前期繰越損失		△ 12,083,016,703	
(2) 当期純損失		△ 66,786,729	
<b>資本合計</b>			<b>△ 12,144,803,432</b>
<b>負債・資本合計</b>			<b>3,021,434,085</b>

# キャッシュ・フロー計算書

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位：円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
土地造成事業収入	13,356,000
その他事業収入	27,324,560
補助金等収入	42,608,853
その他の業務収入	3,443,720
その他事業支出	△ 4,577,424
人件費支出	△ 35,177,576
その他の業務支出	△ 24,022,843
小計	<u>22,955,290</u>
利息の受取額	<u>199,465</u>
	<b>計</b> <u>23,154,755</u>
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
投資その他の資産の売却による収入	3,300,000
	<b>計</b> <u>3,300,000</u>
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
長期借入金の返済による支出	<u>△ 8,414,191</u>
	<b>計</b> <u>△ 8,414,191</u>
<b>IV 現金及び現金同等物増加又は減少額</b>	<u>18,040,564</u>
<b>V 現金及び現金同等物期首残高</b>	<u>541,098,379</u>
<b>VI 現金及び現金同等物期末残高</b>	<u>559,138,943</u>

(△はキャッシュの減少)