

# 事業報告書

## 1 事業報告

平成26年度四日市市土地開発公社の事業報告は、次のとおりです。  
なお、平成20年度に、市の支援策を受けることにより、「土地開発公社経営健全化計画」を策定し、同計画に沿って保有土地の処分を行っています。

### 1 公有地取得事業

#### (1) 用地譲渡事業

##### 《 特 定 土 地 》

橋北地区土地区画整理事業用地を狭隘道路用地として市に寄付した。

(高浜新町・42.31㎡)

道路補修事業所用地を売却した。

(平尾町・83㎡・1,694,931円)

### 2 土地造成事業

#### (1) 継続事業

新保々工業用地の環境調査業務を行った。

(西村町他・3,024,000円)

#### (2) 用地譲渡事業

##### 《 代 替 地 》

ハイテク工業用地を売却した。

(垂坂町・186.62㎡・6,719,260円)

### 3 附帯等事業

#### (1) 賃貸事業

ハイテク工業団地周辺用地を以下のとおり貸し付けた。

○駐車場施設 (43,070.03㎡・23,974,704円)

○駐車場用地 (1,524㎡・660,000円)

○駐車場進入路 (769㎡・479,856円)

○高速バス停留所 (3,397㎡・2,040,000円)

# 平成26年度 決算報告書

## 損益計算書

平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位：円)

科 目	金 額	
1 事業収益		74,171,604
(1) 公有地取得事業収益	1,694,931	
(2) 土地造成事業収益	6,719,260	
(3) 附帯等事業収益	27,154,560	
(4) 補助金等収益	38,602,853	
2 事業原価		13,777,913
(1) 公有地取得事業原価	2,427,091	
(2) 土地造成事業原価	3,801,186	
(3) 附帯等事業原価	7,549,636	
事業総利益		60,393,691
3 販売費及び一般管理費		57,418,683
事業利益		2,975,008
4 事業外収益		2,271,594
(1) 受取利息	164,529	
(2) 雑収益	2,107,065	
5 事業外費用		95,739,745
(1) 支払利息	95,337,141	
(2) 雑損失	402,604	
経常損失		△ 90,493,143
6 特別利益		3,964,728
(1) その他の特別利益	3,964,728	
当期純損失		△ 86,528,415

# 貸借対照表

平成27年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額		
<b>【資産の部】</b>			
1 流動資産			2,686,494,024
(1) 現金及び預金		546,098,379	
(2) 未収金		11,266,000	
(3) 特定土地		721,504,710	
(4) 開発中土地		794,010,129	
(5) 代替地		613,605,068	
(6) 前払金		9,738	
2 固定資産			334,423,589
(1) 有形固定資産		28,437,660	
構築物	56,934,000		
減価償却累計額	△ 28,496,340		
(2) 無形固定資産		227,450	
電話加入権	227,450		
(3) 投資その他の資産		305,758,479	
その他の長期資産	305,758,479		
<b>資産合計</b>			<b>3,020,917,613</b>

科 目	金 額		
<b>【負債の部】</b>			
1 流動負債			7,501,578
(1) 未払金		4,230,006	
(2) 前受金		2,186,780	
(3) 預り金		1,084,792	
2 固定負債			15,091,432,738
(1) 長期借入金		6,925,516,180	
(2) 長期未払金		8,165,916,558	
<b>負債合計</b>			<b>15,098,934,316</b>
<b>【資本の部】</b>			
1 資本金			5,000,000
(1) 基本財産		5,000,000	
2 欠損金			△ 12,083,016,703
(1) 前期繰越損失		△ 11,996,488,288	
(2) 当期純損失		△ 86,528,415	
<b>資本合計</b>			<b>△ 12,078,016,703</b>
<b>負債・資本合計</b>			<b>3,020,917,613</b>

# キャッシュ・フロー計算書

平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位：円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
公有地取得事業収入	1,694,931
土地造成事業収入	4,703,260
その他事業収入	27,154,560
補助金等収入	32,479,163
その他の業務収入	2,121,134
その他事業支出	△ 4,203,200
人件費支出	△ 39,178,818
その他の業務支出	△ 21,088,534
小計	<u>3,682,496</u>
利息の受取額	<u>164,529</u>
計	<u>3,847,025</u>
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
投資その他の資産の売却による収入	3,300,000
計	<u>3,300,000</u>
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
長期借入金の返済による支出	<u>△ 15,387,932</u>
計	<u>△ 15,387,932</u>
<b>IV 現金及び現金同等物増加又は減少額</b>	<u>△ 8,240,907</u>
<b>V 現金及び現金同等物期首残高</b>	<u>549,339,286</u>
<b>VI 現金及び現金同等物期末残高</b>	<u>541,098,379</u>

(△はキャッシュの減少)