

事業報告書

1 事業報告

平成25年度四日市市土地開発公社の事業報告は、次のとおりです。
なお、平成20年度に、市の支援策を受けることにより、「土地開発公社経営健全化計画」を策定し、同計画に沿って保有土地の処分を行っています。

1 公有地取得事業

(1) 用地譲渡事業

《 特 定 土 地 》

東海環状自動車道用地を売却した。

(伊坂台二丁目・438.80㎡・14,060,000円)

2 土地造成事業

(1) 継続事業

新保々工業用地の環境調査業務を行った。

(西村町他・5,250,000円)

(2) 用地譲渡事業

《 代 替 地 》

ハイテク工業用地を売却した。

(垂坂町・152㎡・1,327,932円)

3 附帯等事業

(1) 賃貸事業

ハイテク工業団地周辺用地を以下のとおり貸し付けた。

○駐車場施設 (43,070.03㎡・23,308,740円)

○駐車場用地 (1,524㎡・660,000円)

○駐車場進入路 (769㎡・479,856円)

○高速バス停留所 (3,397㎡・2,040,000円)

平成25年度 決算報告書

損益計算書

平成25年4月1日から平成26年3月31日まで

(単位：円)

科 目	金 額	
1 事業収益		86,791,691
(1) 公有地取得事業収益	14,060,000	
(2) 土地造成事業収益	1,327,932	
(3) 附帯等事業収益	26,488,596	
(4) 補助金等収益	44,915,163	
2 事業原価		23,307,996
(1) 公有地取得事業原価	15,661,622	
(2) 土地造成事業原価	426,074	
(3) 附帯等事業原価	7,220,300	
事業総利益		63,483,695
3 販売費及び一般管理費		63,398,101
事業利益		85,594
4 事業外収益		1,729,252
(1) 受取利息	184,457	
(2) 雑収益	1,544,795	
5 事業外費用		118,039,902
(1) 支払利息	117,772,862	
(2) 雑損失	267,040	
経常損失		△ 116,225,056
6 特別利益		16,471,384
(1) その他の特別利益	16,471,384	
当期純損失		△ 99,753,672

貸借対照表

平成26年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額		
【資産の部】			
1 流動資産			2,702,261,140
(1) 現金及び預金		554,339,286	
(2) 未収金		12,550,000	
(3) 特定土地		723,931,801	
(4) 開発中土地		794,010,129	
(5) 代替地		617,406,254	
(6) 前払金		23,670	
2 固定資産			337,839,629
(1) 有形固定資産		31,853,700	
構築物	56,934,000		
減価償却累計額	△ 25,080,300		
(2) 無形固定資産		227,450	
電話加入権	227,450		
(3) 投資その他の資産		305,758,479	
その他の長期資産	305,758,479		
資産合計			3,040,100,769

科 目	金 額		
【負債の部】			
1 流動負債			16,140,800
(1) 未払金		6,612,743	
(2) 前受金		2,126,045	
(3) 預り金		7,402,012	
2 固定負債			15,015,448,257
(1) 長期借入金		8,246,234,112	
(2) 長期未払金		6,769,214,145	
負債合計			15,031,589,057
【資本の部】			
1 資本金			5,000,000
(1) 基本財産		5,000,000	
2 欠損金			△ 11,996,488,288
(1) 前期繰越損失		△ 11,896,734,616	
(2) 当期純損失		△ 99,753,672	
資本合計			△ 11,991,488,288
負債・資本合計			3,040,100,769

キャッシュ・フロー計算書

平成25年4月1日から平成26年3月31日まで

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	14,060,000
土地造成事業収入	7,524,946
その他事業収入	26,374,093
補助金等収入	49,980,458
その他の業務収入	1,782,397
その他事業支出	△ 4,071,300
人件費支出	△ 39,465,968
その他の業務支出	△ 22,813,721
小計	<u>33,370,905</u>

利息の受取額 184,457

計 33,555,362

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資その他の資産の売却による収入 3,300,000

計 3,300,000

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の返済による支出 △ 293,197,014

計 △ 293,197,014

IV 現金及び現金同等物増加又は減少額 △ 256,341,652

V 現金及び現金同等物期首残高 805,680,938

VI 現金及び現金同等物期末残高 549,339,286

(△はキャッシュの減少)