

長期保有土地処分計画 (平成25年度以降)

資料 2

1. 売却する土地

(年度別 売却実施計画)

平成25年度

単位: m²・千円

売却物件					
計画番号	資産区分	土地の所在	面積	簿価	境界確定年度
公6	東海環状自動車道用地	伊坂台二丁目53-1	438.80	15,662	確定済
公20	道路補修事業用地	大字茂福字澤1085-6	310.00	7,812	25
公20	道路補修事業用地	平尾町字長沢2847-2 他1筆	83.00	1,695	確定済
公20	道路補修事業用地	寺方町字上ヶ谷1780-1 他8筆	2,485.11	52,420	確定済
フ27	ハイテク工業用地	垂坂町字古池1233-6	18.00	50	確定済
フ34	新保々工業用地	西村町字上天田2650-3 他3筆	1,931.00	5,021	25
フ35	新保々工業用地	中野町字犁山1555-118 他2筆	6,921.67	26,448	確定済
	合計		12,187.58	109,108	

平成26年度

単位: m²・千円

売却物件					
計画番号	資産区分	土地の所在	面積	簿価	境界確定年度
フ30	ハイテク工業用地	垂坂町字内ノ貝戸627 他1筆	17,125.62	375,051	26
	合計		17,125.62	375,051	

平成27年度

単位: m²・千円

売却物件					
計画番号	資産区分	土地の所在	面積	簿価	境界確定年度
公18	鈴鹿山麓研究学園都市用地	水沢町字野々田4441-44 他1筆	10,904.00	15,267	27
フ31	新規住宅用地	寺方町字長谷1318-1 他1筆	4,614.00	15,226	27
	合計		15,518.00	30,493	

平成28年度

単位: m²・千円

売却物件					
計画番号	資産区分	土地の所在	面積	簿価	境界確定年度
公18	鈴鹿山麓研究学園都市用地	水沢町字砂4579-7 他1筆	14,881.00	25,298	28
公18	鈴鹿山麓研究学園都市用地	水沢町字砂4579-13	1,712.00	3,424	28
フ27	ハイテク工業用地	垂坂町字池ノ谷1212-7	659.00	1,846	確定済
フ27	ハイテク工業用地	垂坂町字古池1233-12	92.00	258	確定済
	合計		17,344.00	30,826	

平成29年度

単位: m²・千円

売却物件					
計画番号	資産区分	土地の所在	面積	簿価	境界確定年度
フ27	ハイテク工業用地	垂坂町字池ノ谷1212-13	134.00	376	確定済
フ30	ハイテク工業用地	中野町字山田1942-1	14,488.00	85,479	確定済
フ33	新保々工業用地	小牧町字山ヶ鼻44-9	531.00	531	確定済
フ35	新保々工業用地	小牧町字岡入135-12 他1筆	429.00	815	確定済
フ37	新保々工業用地	中野町字尼ヶ池1889-2 他1筆	1,124.00	4,496	29
フ37	新保々工業用地	山城町字地京前1451-3	78.00	55	29
	合計		16,784.00	91,752	

単位: m²・千円

売却する土地合計			面積	簿価	
			78,959.20	637,230	

2. 公共事業計画が明確になるまで保有する土地

単位: m²・千円

計画番号	資産区分	土地の所在	面積	簿価	境界確定年度
公10	北勢バイパス用地	小生町字高腰185 他19筆	4,800.06	242,562	確定済
公12	平尾町桜台線用地	智積町字車井165 他9筆	2,691.00	132,405	確定済
公13	平尾町桜台線用地	智積町字車井6436-1 他3筆	1,318.87	51,436	確定済
公18	鈴鹿山麓研究学園都市用地	水沢町字野々田4441-35 他3筆	28,194.00	39,472	29
	合計		37,003.93	465,875	

3. 現況道路等の理由により四日市市へ寄附する土地

単位: m²・千円

計画番号	資産区分	土地の所在	面積	簿価	境界確定年度
公18	鈴鹿山麓研究学園都市用地	水沢町字野々田4441-43 他1筆	713.00	998	確定済
ブ25	新保々工業用地	中野町字犁山1560-4 他1筆	180.68	0	確定済
ブ25	新保々工業用地	山城町字地京前1438-22 他6筆	137.56	0	確定済
ブ27	ハイテク工業用地	垂坂町字池ノ谷1212-11	60.00	168	確定済
ブ30	ハイテク工業用地	山之色町字立花1112-7	137.00	69	25
ブ43	ハイテク工業用地	山之色町字奥名戸谷206-11	25.00	13	確定済
ブ43	ハイテク工業用地	西坂部町字御池2852-93	101.00	11	25
	合計		1,354.24	1,259	

4. 里山等として保有する土地

単位: m²・千円

計画番号	資産区分	土地の所在	面積	簿価	境界確定年度
公1	近鉄桜駅前広場用地	智積町字ひよどり岡6559 他8筆	5,356.00	34,385	26~28
公18	鈴鹿山麓研究学園都市用地	下海老町字東山2170-7 他1筆	1,794.00	9,149	26~28
公18	鈴鹿山麓研究学園都市用地	桜町字大欠4441 他24筆	47,702.00	63,308	26~28
公21	建設省用地	大字茂福字弓田583-1 他4筆	3,112.00	43,568	26~28
ブ26	ハイテク工業用地	朝明町字大川原1703-1	832.00	2,662	26~28
ブ29	ハイテク工業用地	山之色町字北元田2716	1,089.00	6,752	確定済
ブ29	ハイテク工業用地	中野町字山河2585	1,561.00	3,122	確定済
ブ30	ハイテク工業用地	市場町字分田1099-1 他4筆	8,856.00	20,448	26~28
ブ32	新規住宅用地	西坂部町字阿ら免ヶ谷3090 他3筆	8,550.00	22,943	26~28
ブ35	新保々工業用地	小牧町字山ヶ鼻121-1 他1筆	65.82	125	26~28
ブ36	新保々工業用地	中野町字野畑1866-57 他2筆	4,441.00	14,211	26~28
ブ36	新保々工業用地	山田町字野田の谷46-2 他1筆	1,523.00	3,112	確定済
ブ37	新保々工業用地	小牧町字山ヶ鼻118	1,031.00	1,134	26~28
ブ37	新保々工業用地	中野町字山田1942-7 他2筆	5,163.00	21,973	26~28
ブ37	新保々工業用地	小牧町字山ヶ鼻22-8 他17筆	5,684.00	8,396	26~28
	合計		96,759.82	255,288	

5. 工業用地周辺緑地等として保有する土地

単位: m²・千円

計画番号	資産区分	土地の所在	面積	簿価	境界確定年度
ブ25	新保々工業用地(本体)	西村町、中野町、市場町	274,814.49	794,010	確定済
ブ41	保々ふれあい会館敷地	中野町字中島144-2 他5筆	5,218.36	81,831	確定済
ブ43	ハイテク工業用地周辺緑地等	山之色町字奥名戸谷206-14 他31筆	60,959.00	223,902	29
	合計		340,991.85	1,099,743	

単位: m²・千円

	面積	簿価
長期保有土地処分計画合計	555,069.04	2,459,395